

Số: 1228/TB-CCTHADS

Tp Quảng Ngãi, ngày 11 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 99/2022/QĐST-DS ngày 12/08/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định số 05/2022/QĐ-SCQĐ ngày 19/08/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 853/QĐ-CCTHADS ngày 09/03/2023 và Quyết định thi hành án số 399/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2022 đều của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 133/QĐ-CCTHADS ngày 30/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Xét thấy đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản và tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản của: bà Nguyễn Thị On, địa chỉ: Số 29 đường Trần Hưng Đạo, tổ 03, phường Nguyễn Nghiêm, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

1. Tên người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, địa chỉ: 226 đường Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 69, tờ bản đồ số 13, diện tích 108,27m², đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài, địa chỉ thửa đất: Phường Nguyễn Nghiêm, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi (theo Bản đồ đo đạc mới thì quyền sử dụng đất trên tương ứng là thửa đất số 167, tờ bản đồ số 14, diện tích 108,3m², đất ở tại đô thị, trong đó có 3,7m² đất thuộc quy hoạch hành lang giao thông), quyền sử dụng đất này đã được UBND thành phố Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BC 350693, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 00966, cấp ngày 04/08/2010 cho bà Nguyễn Thị On.

- Tài sản gắn liền với đất, gồm: 01 (một) Ngôi nhà cấp 4, diện tích xây dựng 87,25m², được phân thành 5 phần (có 01 phần ở giữa không xây dựng diện tích là 16,15m²). Kết cấu: Móng đá, tường xây gạch tô xi măng, len sơn màu; nền lát gạch ceramic; mái lợp ngói và tôn sắt, trần đóng la phong nhựa; bao gồm hệ thống điện, nước âm tường, có nhà vệ sinh trong nhà; cửa chính cửa sắt kéo. (Nhà chưa đăng ký quyền sở hữu).

3. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá:

Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

4. Thời hạn, hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:

- Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc kể từ ngày 11/8/2023.
- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục THADS thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.
- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục THADS thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: 226 Nguyễn Du, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo để tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh biết, tham gia đăng ký./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT - Cục THADS T. Quảng Ngãi;
- Cổng TTĐT - Tổng cục THADS;
- Viện KSND TP Quảng Ngãi;
- Chi cục trưởng (thay báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**
Nguyễn Thành Luân